

KẾ HOẠCH

**Về việc Lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên
quan về đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án Sân gôn Glory**

Thực hiện Văn bản số 1409/CV-MDA ngày 14/9/2025 của Công ty TNHH MDA G&C về việc phối hợp tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư về đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án sân gôn Glory. UBND xã Thành Công ban hành kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án sân gôn Glory với các nội dung như sau:

1. Mục đích: Lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan tham gia đóng góp ý kiến vào đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật. Các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan được Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn nghiên cứu tiếp thu giải trình, chỉnh sửa và hoàn thiện, trình cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét, quyết định trước khi phê duyệt.

2. Yêu cầu: Việc tổ chức phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin để đại diện các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu và tham gia ý kiến. Thông báo rộng rãi để các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và nghiên cứu, từ đó tham gia ý kiến vào nội dung điều chỉnh quy hoạch chi tiết. Việc lấy ý kiến các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan phải đảm bảo tính hiệu quả cao, tránh hình thức lãng phí.

3. Hình thức công khai thông tin lấy ý kiến gồm: Niêm yết thông tin; Đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND Xã; Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND Xã; Thông qua Trưởng xóm để thông báo đến công dân; Thông qua mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật, bảo đảm phù hợp với mức độ ứng dụng công nghệ thông tin tại phường, tổ dân phố. Việc thông báo thông tin đến Nhân dân tại cuộc họp của cộng đồng dân cư, cuộc họp, sinh hoạt của tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội và các tổ chức,

đoàn thể khác ở xóm; thông báo trực tiếp hoặc gửi văn bản thông báo đến từng hộ gia đình; thông qua tin nhắn đến đại diện hộ gia đình hoặc sử dụng mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật và đã được cộng đồng dân cư thống nhất lựa chọn.

4. Nội dung lấy ý kiến: Hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Sân golf Glory và Bản vẽ theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về thành phần và nội dung hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn.

5. Hình thức lấy ý kiến:

Đối với các cơ quan, tổ chức và chuyên gia có liên quan về quy hoạch được thực hiện theo hình thức gửi hồ sơ để lấy ý kiến nghiên cứu, có ý kiến bằng văn bản.

Đối với cộng đồng dân cư có liên quan tìm hiểu nội dung Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tham gia ý kiến vào phiếu lấy ý kiến tại nơi trưng bày, niêm yết công khai. Tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp và gửi phiếu lấy ý kiến tại hội nghị (Chủ đầu tư dự án - Công ty TNHH MDA G&C làm đại diện) phối hợp với UBND xã Thành Công tổ chức hội nghị lấy ý kiến về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

6. Thời gian trưng bày, niêm yết công khai lấy ý kiến điều chỉnh quy hoạch chi tiết ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày đối với cộng đồng dân cư. Thời gian cho ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức và chuyên gia là 15 ngày. Bắt đầu từ ngày 16/9/2025.

7. Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Thành Công, nhà văn hoá các xóm trong phạm vi ảnh hưởng quy hoạch.

8. Thành phần tham dự: Các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn.

Thành phần tổ chức lấy ý kiến: Các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn.

Thành phần tham dự hội nghị lấy ý kiến:

+ Xã Thành Công : Đảng Ủy, HĐND, UBND, MTTQ, các phòng chuyên môn, các ban ngành đoàn thể xã.

+ Các xóm liên quan : Đại diện các xóm Nhe, xóm Bìa, xóm Na Lang. Do dự án đã giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án và các nội dung điều chỉnh cục bộ nằm trong ranh giới của dự án nên không tổ chức lấy ý kiến người dân có đất liên quan đến dự án.

9. Trách nhiệm tổ chức thực hiện:

Chủ tịch UBND xã Thành Công chịu trách nhiệm chỉ đạo việc tiếp nhận, tổng hợp ý kiến, thông tin phản hồi của Nhân dân để gửi đến cơ quan tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu tiếp thu, giải trình ý kiến tham gia của Nhân dân về các nội dung liên quan đến quy hoạch chi tiết. Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định và thực hiện việc công khai kết quả tổng hợp ý kiến của Nhân dân, nội dung giải trình, tiếp thu đến Nhân dân. Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp tổ chức thực hiện kế hoạch đã được thông qua. Tổng hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân cùng cấp về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và kết quả thực hiện tại kỳ họp thường lệ gần nhất, đồng thời gửi đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cùng cấp để giám sát. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Thành Công phối hợp với UBND xã Thành Công thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổ chức hội nghị đối thoại với Nhân dân trên địa bàn; trực tiếp hướng dẫn, thực hiện việc tổ chức lấy kiến Nhân dân đối với những nội dung thuộc trách nhiệm của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam theo quy định của pháp luật và thực hiện giám sát việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn; việc tổ chức đối thoại, lấy ý kiến trong trường hợp UBND xã Thành Công ban hành quyết định hành chính có nội dung xác lập nghĩa vụ hoặc làm chấm dứt, hạn chế quyền, lợi ích của đối tượng thi hành và quá trình, kết quả giải trình, tiếp thu và tổ chức thực hiện các nội dung Nhân dân tham gia ý kiến.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan về Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Sân golf Glory của UBND xã Thành Công để các tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (B/C);
- Chủ tịch; phó chủ tịch UBND xã;
- UBMTTQ xã;
- Công ty TNHH MDA G&C;
- Các xóm có liên quan;
- Lưu: VP, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hùng